

est. 1912

THE WENDELIN

HISTORISCHES MEISTERWERK



EIN PROJEKT DER
MALLACH & DE BAY IMMOBILIEN GMBH

est. 1912

THE WENDELIN
HISTORISCHES MEISTERWERK

EIN PROJEKT DER
MALLACH & DE BAY IMMOBILIEN GMBH





HISTORISCHES MEISTERWERK

EIN MÜNCHNER JUWEL AUS 1912

Bereits Ende der 80er Jahre wurde dem denkmalgeschützten Anwesen mit seinem charakteristischen Eckbau und den Barockelementen der Fassaden-Preis der Stadt München verliehen.

Das Unikat aus 1912 erstrahlt schon bald nach hochwertiger Sanierung in neuem Glanz.



ALTBAUJUWEL IM NEUEN GLANZ

STILVOLL SANIERTER ALTBAU

THE WENDELIN setzt einen unverkennbaren
Glanzpunkt an einem der attraktivsten Wohnviertel
in München.







GEMACHT FÜR DIE SCHÖNSTEN TRÄUME

ELEGANT & VERFÜHRERISCH

In dieser repräsentativen Wohnlage, die einerseits vom lebendigen Rotkreuzplatz, andererseits dem naheliegenden Nymphenburg geprägt ist, entstehen 10 besondere Wohnungen, sowie 4 Gewerbeinheiten.

Die Wohneinheiten verfügen über grosszügige Flächen von 93- bis 304 m² teilweise mit wunderschönem Privatgarten oder Dachterrassen.





BESTES NEUHAUSEN



WENDL-DIETRICH-STRASSE 2

THE WENDELIN befindet sich in bester Lage am Rotkreuzplatz in München-Neuhausen. Wer Neuhausen kennt wird die Lage zu schätzen wissen.





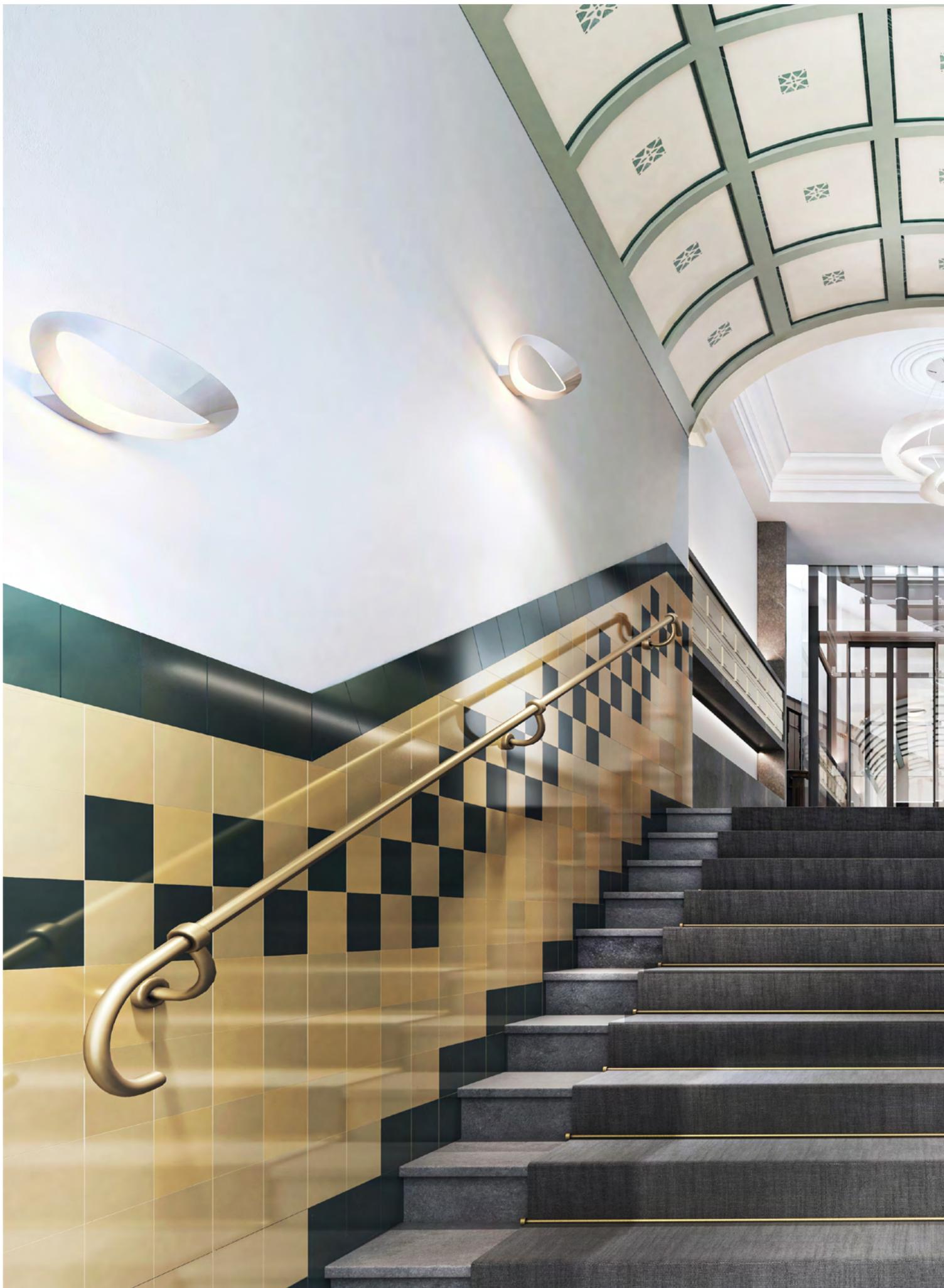




DETAILS

- beste Lage in Neuhausen
- 14 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit Größen zwischen ca. 93 bis 304 m²
- Eichenfischgrätparkett in sämtlichen Wohneinheiten
- hochwertige Bäder mit Fußbodenheizung
- großzügige Wohnungsgrundrisse
- neuer exklusiver Glasaufzug im Treppenhaus
- Aufbereitung sämtlicher Fenster und historischer Türen
- Sanierung der gesamten Fassade
- Aufbereitung des Treppenhauses inkl. neuem Eichparkettfußboden im Fischgrätverband
- Einbau einer Videogegensprechanlage
- Erneuerung der Briefkastenanlage
- eigene Kellerabteile













MALLACH & DE BAY Immobilien GmbH

Das inhabergeführte Immobilienunternehmen MALLACH & DE BAY kann auf eine langjährige Erfahrung im Vertrieb von Wohn- und Geschäftshäusern zurückblicken.

Wir verfügen über hervorragende lokale Marktkenntnisse in München, sowie ein breit gefächertes Netzwerk zu Eigentümern, Family Offices, privaten- und gewerblichen Anlegern.

Wir freuen uns mit THE WENDELIN ein echtes Altbaujuwel anbieten zu können.

Gerne nehmen wir uns Zeit für Sie in einem persönlichen und individuellen Beratungsgespräch.

KONTAKT

living@the-wendelin.de

www.the-wendelin.de

HERAUSGEBER & EXKLUSIVVERTRIEB

MALLACH & DE BAY Immobilien GmbH

Habenschadenstraße 25

82049 Pullach

info@mallachdebay.de

www.mallachdebay.de

T +49 (0) 89 1230 5828

KONZEPT / DESIGN / VISUALISIERUNGEN

B//EXTRAORDINARY

hello@b-extraordinary.de

www.b-extraordinary.de

IMPRESSUM

MALLACH & DE BAY Immobilien GmbH, Habenschadenstr. 25, 82049 Pullach

Bildnachweise: b-extraordinary.de

ANGABENVORBEHALT & HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

Dieses Exposé dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen wurden mit grosser Sorgfalt zusammengestellt, wenngleich für deren Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann.

Einzelne Änderungen bleiben daher vorbehalten. Insbesondere bei technischen Angaben, wie z.B. Wohngrößen, sind Abweichungen möglich. Die Gebäudeabbildungen Innenillustrationen sind Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Eventuell darin enthaltene Ausstattungsvorschläge sind beispielhafte Darstellungen, die noch variieren können und nicht Gegenstand der Baubeschreibung sind.

Lediglich die in der Baubeschreibung erwähnten Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind Bestandteil der Häuser. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die beurkundeten Kaufverträge nebst Anlagen (Baubeschreibung, Lageplan, etc.) verbindlich, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen.

Copyright 2020 MALLACH & DE BAY Immobilien GmbH

est. 1912

THE WENDELIN
HISTORISCHES MEISTERWERK